

ДОГОВОР № И-___/___/2022 оказания услуг по проведению исследования

г. Ростов-на-Дону

___..2022

_____, в дальнейшем именуемый(ая) «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Эксперт и оценщик»**, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора Пингина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг: проведение исследования в соответствии с п. 1.2 Договора с подготовкой Заключения специалиста, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.
- 1.2. Исследование, проводимое по настоящему Договору:

Вид исследования	Строительно-техническая экспертиза / Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки
Вопросы, поставленные на разрешение специалиста	Определить размер ущерба, причиненного отделке в нежилом помещении с к/н _____, расположенном по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону в результате затопления (залития)
Осмотр	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. тип: Выезд по городу

- 1.3. Надлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору является составление Заключения специалиста в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства и передача его Заказчику (или его законному представителю).
- 1.4. Исполнитель гарантирует надлежащую квалификацию привлекаемых к исследованию специалистов для качественного выполнения работ.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость услуг составляет _____ рублей (_____ рублей 00 копеек)
- 2.2. Заказчик обязуется в соответствии с п. 2.1 Договора оплатить услуги Исполнителя. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком путем внесения денежных средств на расчетный счёт Исполнителя авансовым платежом в размере ___ % Стоимости услуг по п.2.1 настоящего Договора – при заключении настоящего Договора.
- 2.3. В случае превышения ранее оговоренной Сторонами стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору Исполнитель обязан заранее уведомить об этом Заказчика, и только в случае получения от Заказчика согласия на увеличение стоимости услуг Исполнитель вправе требовать возмещения их от Заказчика.
- 2.4. В случае невозможности исполнения обязательства, возникшей из-за нарушений условий Договора Заказчиком, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 2.5. За просрочку платежей против предусмотренных в настоящем Договоре сроков оплаты Заказчик в соответствии со ст. 395 ГК РФ уплачивает за каждый день просрочки проценты в размере 0,03 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
 - 3.1.1. Не позднее ___ (_____) рабочих дней с даты выполнения Заказчиком п.п. 2.2, 3.3.1 и 3.3.2 Договора, представить Заказчику акт приема-передачи (далее – Акт) и результаты работ в соответствии с п. 1.3 Договора.
 - 3.1.2. Сохранять конфиденциальность информации как полученной от Заказчика для целей выполнения работы, так и информации, полученной в ходе выполнения работы по подготовке заключения.
 - 3.1.3. Обеспечивать сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для выполнения исследования;
 - 3.1.4. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Заключению устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения и представить его новую редакцию Заключения в письменном виде.
 - 3.1.5. Хранить в течение трех лет с даты заключения Договора в своем архиве Заключение и все документы, использованные в процессе работы и необходимые для подтверждения результатов работы по исследованию с максимально возможной доказательной силой.
- 3.2. **Исполнитель имеет право:**
 - 3.2.1. Привлекать за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей работы по настоящему договору, в этом случае ответственность за качество и конфиденциальность лежит на Исполнителе;
 - 3.2.2. По доверенности, выданной Заказчиком, запрашивать и получать информацию, необходимую для успешного выполнения работ, непосредственно от государственных органов и иных третьих лиц;
 - 3.2.3. С согласия Заказчика отказаться от завершения работ в случае возникновения внешних обстоятельств, делающих невозможным качественное выполнение работ, либо их продолжение нецелесообразным;

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Заказчик не предоставил к осмотру объект исследования, нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте исследования.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить Исполнителю объект исследования к осмотру.

3.3.2. Представить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения исследования информацию и документы по объекту исследования.

3.3.3. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте исследования, которая Исполнителю может потребоваться в ходе исследования.

3.3.4. Направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заключения.

3.3.5. Выплатить вознаграждение Исполнителю за оказание услуг по Договору в соответствии с условиями раздела 2 Договора.

3.3.6. Своевременно и надлежащим образом уведомить Исполнителя об обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего договора.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получить по окончании исследования результаты работ в соответствии с п. 1.3 Договора;

3.4.2. Использовать представленные ему заключения как доказательный материал во всех случаях, необходимых Заказчику.

4. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Возражения Заказчика на содержание Заключения в целом или в части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения договора или отказа от принятия работ.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли бы ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. В своей деятельности Исполнитель руководствуется Политикой в отношении обработки персональных данных, принятой в ООО «Эксперт и оценщик» и размещенной в сети Интернет по адресу <http://expert-ocenshik.ru>

6.3. Исполнитель вправе использовать любые сведения, полученные в результате исполнения Договора, в том числе отзывы Заказчика, в рекламных целях.

6.4. Договор составлен на 2 листах и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

ООО «Эксперт и оценщик»

Адрес: 344010, обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, ул Александра

Печерского, д. 11, пом. 46,

Тел.: +7 (999) 694-07-70

ОГРН 1216100010807

ИНН 6165228872 / КПП 616501001

р/с 40702810152090013146

в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 3010181060000000602 БИК 046015602

Генеральный директор

_____/ Пингин Е.Е. /

МП

Заказчик

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

Паспорт: _____

Тел.: _____

_____/ _____

/