

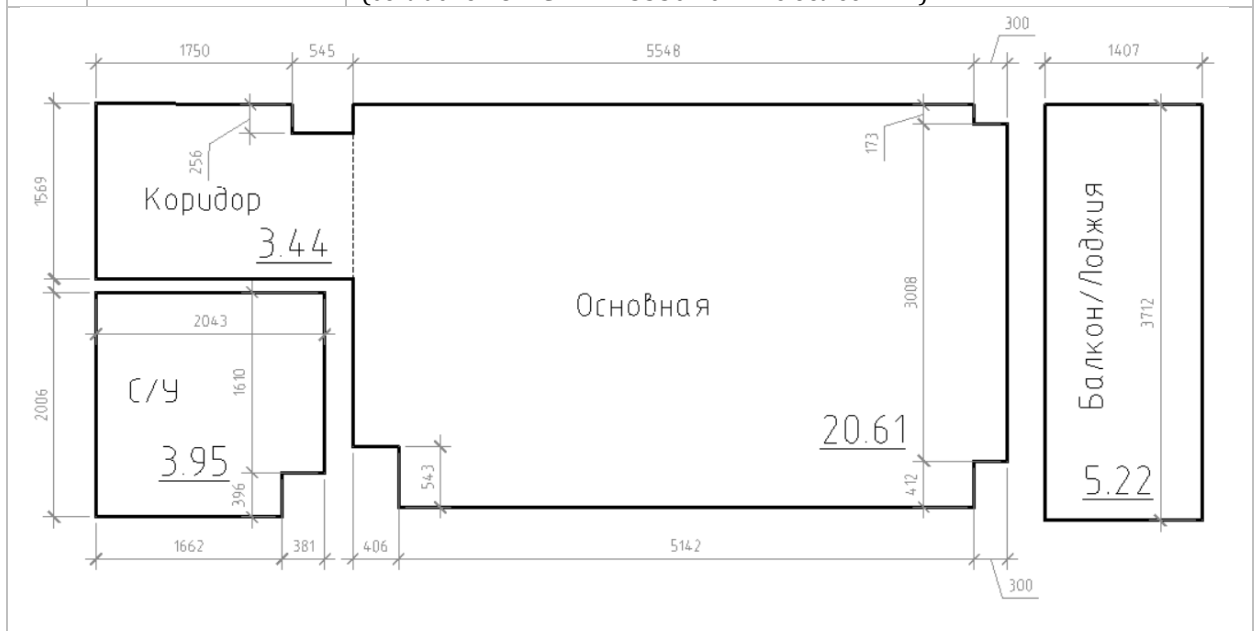
**АКТ ПЕРВИЧНОГО ОСМОТРА №И-\*/\*\*/2023/1**

от «\*\*» сентября 2023 г. «18» час. «00» мин.

Адрес местонахождения объекта:	г. Ростов-на-Дону, ул. *****, Д. ****, кв. *****
Тип объекта:	квартира
Дата и время осмотра:	**** сентября 2023г с 16:30 до 17:30

При внешнем осмотре установлено:

№ п/п	Помещение согласно планировке	Описание
1	Балкон/Лоджия	Вторая справа створка фасадного остекления не открывается. Открывание и закрывание происходит не легко, не плавно, с заеданиями (п. 5.8.5 ГОСТ 30674-99).
2	Балкон/Лоджия	Отклонение от вертикали коробки оконного фасадного блока превышает 3 мм на высоту изделия. (п.Г.6 ГОСТ 30674-99)
3	Балкон/Лоджия	При прикладывании рейки, нити отвеса, использования лазерного уровня имеется отклонения от формы профилей (от прямолинейности сторон профиля по длине) оконного фасадного блока более 1 мм на 1000 мм длины (п.5.2.5 ГОСТ 30673-99)
4	Основная комната	Просвет между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола (стяжкой) вблизи батареи более 10мм (согласно п8.7 СП 71.13330.2017 не более 2мм)



Осмотр проводил специалист: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

При осмотре присутствовали: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

представитель застройщика (не представился)

Дефект №1



Дефект №2



Дефект №3





Дефект №4



## Документы эксперта и экспертной организации

*Рисунок 1. Свидетельство ООО «Эксперт и оценщик»*

*Рисунок 2. Диплом о высшем образовании бакалавр)*

*Рисунок 3. Диплом о высшем образовании (магистр)*

*Рисунок 4. Диплом о профессиональной переподготовке*

*Рисунок 5 Сертификат соответствия*

*Рисунок 6 Сертификат соответствия*