

**ДОГОВОР № И-\*/\*\*/2023 оказания услуг**

г. Ростов-на-Дону

\*\*\*.2023

\*\*\*\*\*, в дальнейшем именуемый(ая) «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Эксперт и оценщик», в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице генерального директора Пингина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг: проведение исследования в соответствии с п. 1.2 Договора, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.
- 1.2. Исследование, проводимое по настоящему Договору:

|  |  |
|--|--|
| <b>Вид исследования</b>                                | <b>Услуги экспертные/ Строительно-техническая экспертиза / Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки</b> |
| <b>Вопросы, поставленные на разрешение специалиста</b> | <b>Проверка передаваемой квартиры, расположенной по адресу***** на соответствие строительным нормам и правилам, **.*.2023 в **.*</b>   |

- 1.3. Результатом оказания услуг является проверка на ровность штукатурки, целостность и ровность полов, стен, отделочных материалов, на качество монтажа и работоспособность окон и дверей, проверка холодных мест вокруг оконных блоков (при наличии условий проведения измерений), проверка электрики, подведенных коммуникаций и их качества, и составление Акта первичного осмотра с перечнем недостатков для предъявления их к устранению застройщиком, при их наличии.
- 1.4. Исполнитель гарантирует надлежащую квалификацию привлекаемых к исследованию специалистов для качественного выполнения работ.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 2.1. Стоимость услуг составляет \*\*\*\*\* Р (\*\*\*\*\* рублей 00 коп.).
- 2.2. Заказчик обязуется в соответствии с п. 2.1 Договора оплатить услуги Исполнителя. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком путем внесения денежных средств на расчетный счёт Исполнителя авансовым платежом в размере 100 % Стоимости услуг по п.2.1 настоящего Договора – при заключении настоящего Договора.
- 2.3. В случае превышения ранее оговоренной Сторонами стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору Исполнитель обязан заранее уведомить об этом Заказчика, и только в случае получения от Заказчика согласия на увеличение стоимости услуг Исполнитель вправе требовать возмещения их от Заказчика.
- 2.4. В случае невозможности исполнения обязательства, возникшей из-за нарушений условий Договора Заказчиком, услуги подлежат оплате в полном объеме.
- 2.5. За просрочку платежей против предусмотренных в настоящем Договоре сроков оплаты Заказчик в соответствии со ст. 395 ГК РФ уплачивает за каждый день просрочки проценты в размере 0,03 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
  - 3.1.1. Не позднее **2 (два) рабочих дней** с даты выполнения Заказчиком п.п. 2.2, 3.3.1 и 3.3.2 Договора, представить Заказчику акт приема-передачи (далее – Акт) и результаты работ.
  - 3.1.2. Сохранять конфиденциальность информации как полученной от Заказчика для целей выполнения работы, так и информации, полученной в ходе выполнения работы.
  - 3.1.3. Обеспечивать сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для выполнения исследования;
  - 3.1.4. Хранить в течение трех лет с даты заключения Договора в своем архиве все документы, использованные в процессе работы и необходимые для подтверждения результатов работы по исследованию с максимально возможной доказательной силой.
- 3.2. **Исполнитель имеет право:**
  - 3.2.1. Привлекать за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей работы по настоящему договору, в этом случае ответственность за качество и конфиденциальность лежит на Исполнителе;
  - 3.2.2. По доверенности, выданной Заказчиком, запрашивать и получать информацию, необходимую для успешного выполнения работ, непосредственно от государственных органов и иных третьих лиц;
  - 3.2.3. С согласия Заказчика отказаться от завершения работ в случае возникновения внешних обстоятельств, делающих невозможным качественное выполнение работ, либо их продолжение нецелесообразным;
  - 3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Заказчик не предоставил к осмотру объект исследования, нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте исследования.
- 3.3. **Заказчик обязуется:**
  - 3.3.1. Предоставить Исполнителю объект исследования к осмотру.
  - 3.3.2. Представить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения исследования информацию и документы по объекту исследования.
  - 3.3.3. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте исследования, которая Исполнителю может потребоваться в ходе исследования.
  - 3.3.4. Выплатить вознаграждение Исполнителю за оказание услуг по Договору в соответствии с условиями раздела 2 Договора.
  - 3.3.5. Своевременно и надлежащим образом уведомить Исполнителя об обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего договора.
- 3.4. **Заказчик имеет право:**
  - 3.4.1. Получить по окончании исследования результаты работ в соответствии с п. 1.3. Договора;

3.4.2. Использовать представленные акт осмотра по результатам оказания услуг как доказательный материал во всех случаях, необходимых Заказчику.

#### 4. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. Возражения Заказчика на содержание акта осмотра по результатам оказания услуг в целом или в части не могут рассматриваться в качестве основания расторжения договора или отказа от принятия работ.
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли бы ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. В своей деятельности Исполнитель руководствуется Политикой в отношении обработки персональных данных, принятой в ООО «Эксперт и оценщик» и размещенной в сети Интернет по адресу <http://expert-ocenshik.ru>
- 6.3. Исполнитель вправе использовать любые сведения, полученные в результате исполнения Договора, в том числе отзывы Заказчика, в рекламных целях.
- 6.4. Договор составлен на 2 листах и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель**  
**ООО «Эксперт и оценщик»**  
Адрес: 344010, обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, ул Александра Печерского, д. 11, пом. 46,  
Тел.: +7 (999) 694-07-70  
ОГРН 1216100010807  
ИНН 6165228872 / КПП 616501001

**Заказчик**  
\*\*\*\*\*  
Зарегистрирован(а) по адресу:  
Паспорт:  
Тел.:

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ Пингин Е.Е. /

\_\_\_\_\_/ \*\*\*\*\* /

МП