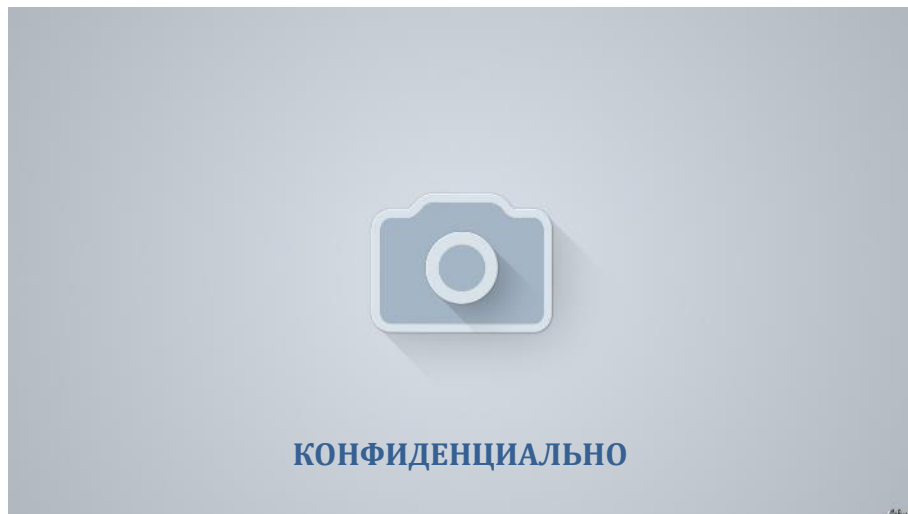


## ЗАКЛЮЧЕНИЕ №И-\*/05/2021

от 31.05.2021

строительно-технического исследования об определении стоимости восстановительного ремонта квартиры, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. \*\*\*\*\*, д. \*\*\*\*, кв. \*\*\* после затопления



Специалист:

\*\*\*\*\*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №И-\*/05/2021 подготовлено на основании договора №И-\*/05/2021 от 24.05.2021.

**Выводы содержатся на странице 32 заключения.**

# ПОРУЧЕНИЕ №И-\*\*\* /05/2021

## на производство строительно-технического исследования

На основании договора №И-\*\*\*/05/2021 от 24.05.2021 и в соответствии со ст. 41 Федерального Закона № 73 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», производство строительно-технического исследования об определении стоимости восстановительного ремонта квартиры, расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. \*\*\*\*\*, д. \*\*\*\*, кв. \*\*\* после затопления, поручено специалисту:

- \*\*\*\*\*, окончившему Донской государственный технический университет, факультет «Промышленное и гражданское строительство» по направлениям высшего образования: «Экспертиза и управление недвижимостью», «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы недвижимости», прошедшему профессиональную переподготовку в Южном федеральном университете по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», имеющему действующие квалификационные аттестаты по направлениям оценочной деятельности «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества», состоящему в саморегулируемой организации оценщиков, а также имеющему сертификаты соответствия по направлениям «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки» и «Судебная оценочная экспертиза».

Генеральный директор  
ООО «Эксперт и оценщик»  
\_\_\_\_\_ Пингин Е.Е.

## ВОПРОСЫ

### поставленные на разрешение специалисту

1. Определить размер ущерба, причиненного отделке квартиры и мебели, расположенной по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\*, район, ул. \*\*\*\*\*, \*\*\*, кв. \*\*\*, в результате затопления (залития), произошедшего 21.05.2021.

## **ОБЪЕКТЫ И МАТЕРИАЛЫ**

### **предоставленные специалисту**

1. Копия Акта комиссии ООО «\*\*\*\*\*» от \*\*\*\*\*;
2. Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от \*\*\*\*\*;
3. Дополнительное соглашение №2 к договору №\*\*\*\*\* участия в долевом строительстве от \*\*\*\*\*;
4. Проведен натурный осмотр 26.05.2021 с 18:00 до 19:00.

## **ЛИТЕРАТУРА И МАТЕРИАЛЫ**

### **использованные при исследовании**

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
4. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153);
5. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001) для определения стоимости строительства в Ростовской области, Ростов-на-Дону 2014 г.
6. Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001) для определения стоимости строительства в Ростовской области, Ростов-на-Дону 2014.
7. Приказ № 421/пр. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
8. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).
9. Методические указания по определению сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2004).

10. Приложение №1 к Письму Минстроя РФ от 19.03.2021 №10706-ИФ/09 «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года»;
11. Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе. под ред. А.Ю. Бутырина. Москва, Рекламно-производственная группа «Пресс Бюро», 2011 г.;
12. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Москва, 2002 г.;

# ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

**Диагностика** — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Обследование** — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений)

**Категория технического состояния** — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Исправное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Работоспособное состояние** — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Недопустимое состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций) (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Аварийное состояние** — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий) (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Несущие конструкции** — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания (СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений).

**Жилой дом** - индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (Жилищный кодекс РФ).

**Локальная смета (сметный расчет)** - первичный сметный документ, определяющий стоимость отдельных видов строительных и монтажных работ, оборудования, затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам.

**Индексы цен** - это коэффициенты перехода от базовой стоимости к стоимости на текущую дату, численно равные отношению стоимости продукции, работ или услуг в текущем уровне цен к стоимости в базовом уровне цен.

**Сметная стоимость** - сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

**Фонд оплаты труда (ФОТ)** — суммарные издержки предприятия на оплату труда всех работников за определенный период и выплаты социального характера.

**Накладные расходы** - дополнительные к основным затратам расходы, необходимые для обеспечения процессов производства, связанные с управлением, обслуживанием, содержанием и эксплуатацией оборудования.

**Прямые затраты** - расходы, непосредственно связанные с производством продукции, работ, услуг, производственные расходы, включаемые в себестоимость продукции, в прямые издержки производства.

**Территориальные единичные расценки (ТЕР)** - это сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ на территории субъектов Российской Федерации.

# МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Методика исследования включает в себя: идентификацию объекта исследования, изучение предоставленных материалов дела, разрешение поставленных вопросов, установление и разрешение иных обстоятельств, имеющих отношение к проводимому исследованию, в соответствии с применяемой нормативно-технической литературой, а также сопоставления данных, содержащихся в представленной на исследование документации с требованиями действующих строительных норм и правил.

Исследование проводилось путём визуального обследования объекта исследования, жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*.

Исследование проводилось в четыре связанных между собой этапа:

1. Подготовительные работы, которые включали в себя ознакомление с объектом исследования, его архитектурно - конструктивным решением, анализ предоставленных материалов, составление программы работы.
2. Предварительное обследование объекта исследования с определением соответствий требованиям строительной-технической нормативной литературы и законодательным нормативным актам, действующим на территории РФ.
3. Детальное, инструментальное обследование объекта исследования: работы по линейным измерениям, инструментальное определение параметров влияющих на несоответствия требованиям строительной-технической нормативной литературы и законодательным нормативным актам, действующим на территории РФ.
4. Камеральная обработка и анализ результатов обследования в сопоставлении с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами и другими нормативными документами, утверждёнными постановлениями Госстроя России. Составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.

Исследование проведено: с 26.05.2021 по 31.05.2021.

Место проведения исследования: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Александра Печерского, д. 11, пом. 46

При проведении осмотра присутствовали:

специалист — \*\*\*\*\*;

собственник — \*\*\*\*\*.

# ИССЛЕДОВАНИЕ

## Исследование по первому вопросу

Определить размер ущерба, причиненного отделке квартиры и мебели, расположенной по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*, в результате затопления (залития), произошедшего 21.05.2021

---

### Описание объекта исследования

На основании проведенного натурального осмотра и изучения предоставленных документов определено, что в результате затопления (залития) квартиры из квартиры №\*\*\* на втором этаже по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, пострадала квартира №\*\*\* на первом этаже, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*.

Согласно предоставленным документам, а также открытой информации интернет-сайта «Реформа ЖКХ»<sup>1</sup> и Проектной декларации<sup>2</sup>, пострадавшая квартира №\*\*\*\*\* расположена в многоквартирном 18 этажном жилом доме \*\*\*\*\* года постройки, имеющего следующие конструктивные элементы:

- Полы — железобетонные, линолеум, плитка (в санузле);
- Стены — железобетонные (панельные), обои (в комнатах, коридоре), окраска вод/эмульсионная (в кухне), колерованная влагостойкая вод/эмульсионная окраска (в санузле стены, высота – 1,8м);
- Потолки — натяжные матовые;
- Входные двери — металлические;
- Межкомнатные двери – деревянные;
- Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, балконы и лоджии – остеклены.

В ходе проведения осмотра, измерений параметров квартиры рулетками и дальномерами, изучения предоставленных документов, определены фактические параметры внутренних помещений исследуемой квартиры:

Таблица 1 Помещения квартиры

№	Наименование	Назначение	Площадь, кв.м.	Высота от пола до натяжного потолка, м
1	Прихожая	не жилое	3,83	2,5
2	Совмещенный санузел	не жилое	3,65	2,5
3	Кухня	не жилое	10,75	2,5
4	Жилая комната	жилое	17,63	2,5
5	Балкон	не жилое	ке исследовался	-

<sup>1</sup> <https://www.reformagkh.ru/overhaul/overhaul/view/3465665>

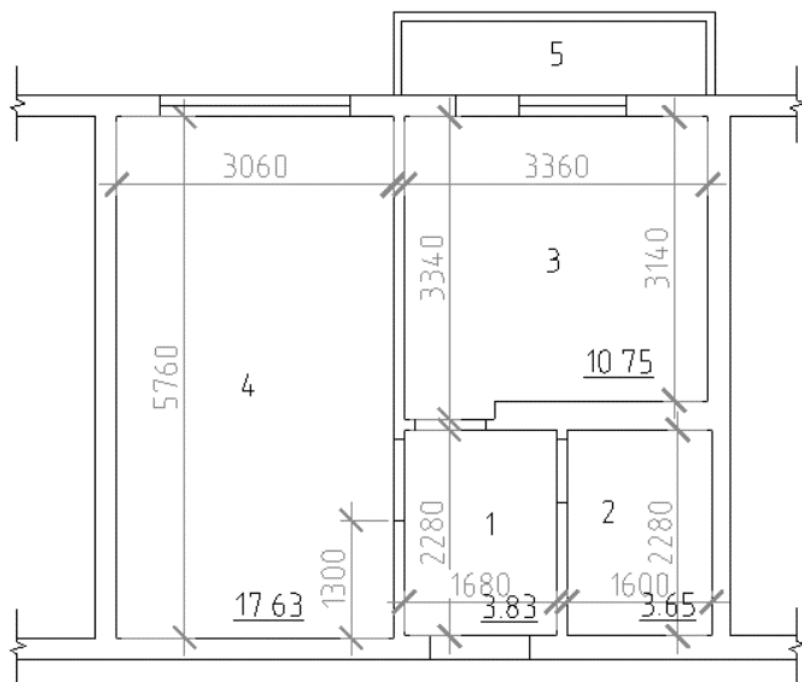
<sup>2</sup> [https://www.pkl.ru/netcat\\_files/374\\_65.pdf](https://www.pkl.ru/netcat_files/374_65.pdf)



Таблица 2 Измерения, габаритные параметры помещений

№	Помещение	Стена А	Стена В	Стена С	Стена D	Сумма длин оконных проемов				Сумма длин дверных проемов				Периметр по потолку, м	Периметр по полу, м	Площадь помещения, м2	Площадь стен за вычетом проемов, м2				
						в стене А	в стене В	в стене С	в стене D	в стене А	в стене В	в стене С	в стене D				А	В	С	D	Всего
1	Прихожая	2,28	1,68	2,28	1,68					0	2	1,6	2,1	7,92	2,22	3,83	5,70	2,20	4,10	2,10	14,10
2	Совмещенный санузел	2,28	1,6	2,28	1,6					1,6				7,76	6,16	3,65	4,10	4,00	5,70	4,00	17,80
3	Кухня	3,34	3,36	3,14	3,36		1,2				1,5		2	14,40	9,70	10,75	8,35	5,70	7,85	6,40	28,30
4	Жилая комната	5,76	3,06	5,76	3,06		3					2		20,64	15,64	17,63	14,40	4,65	12,40	7,65	39,10
	Высота потолка	2,5 м				<b>Итого</b>								<b>50,72</b>	<b>33,72</b>	<b>35,85</b>	<b>32,55</b>	<b>16,55</b>	<b>30,05</b>	<b>20,15</b>	<b>99,30</b>

Рисунок 1 План квартиры



В результате произошедшего затопления (залития) квартиры по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, \*\*, кв. \*\*\* получила следующие повреждения:

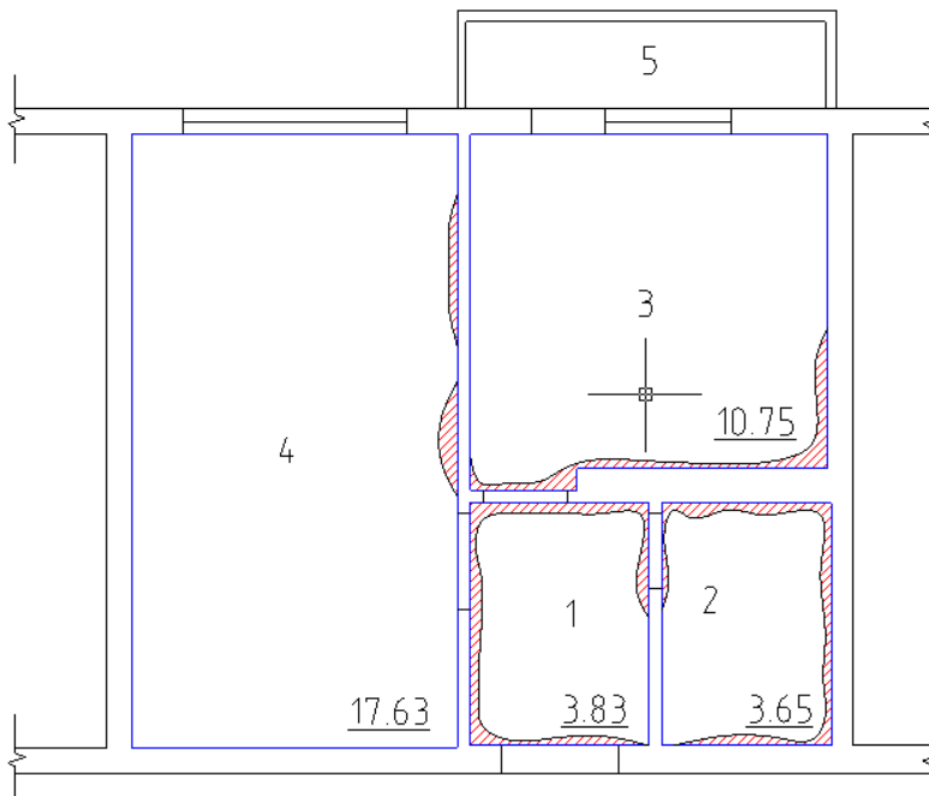
Таблица 3 Повреждения, нанесенные в результате рассматриваемого события

№	Элемент	Описание элемента	Описание повреждения	Методы устранения
<b>Помещение №1 «Прихожая»</b>				
1	Полы	Линолеум по железобетонному основанию	Визуальных повреждений нет, однако согласно предоставленным фотоматериалам, во время события подверглось воздействию воды, возможно проникновение воды под линолеум	Демонтаж плинтусов и линолеума, просушка, антисептирование бетонного основания, монтаж демонтированного линолеума и плинтусов
2	Стены	Обои по цементной штукатурке со шпаклевкой в углах	Множественное вздутия и деформации обоев в различных местах на поверхности стен	Демонтаж обоев, антисептирование, шпаклевание отдельными местами не более 2 кв.м. оклейка обоями
3	Потолок	Натяжной ПВХ матовый белый	Разрыв в области монтажного отверстия светильника, растяжение от веса воды	Демонтаж натяжного потолка, антисептирование, монтаж натяжного потолка
4	Металлическая входная дверь	Деревянная	Визуальные повреждения отсутствуют	-
<b>Помещение №2 «Совмещенный санузел»</b>				
5	Полы	Керамическая плитка	Визуальные повреждения отсутствуют	-
6	Стены	Окраска колерованная влагостойкая вод/эмульсионная	Вблизи стояков холодного и горячего водоснабжения. А также по периметру помещения вблизи натяжного потолка, имеются множественные следы темного цвета от воды разводы и множественные характерные дефекты, возникшие в результате воздействия воды. Гипсокартонная обшивка коммуникационного короба 0,87*2,5м=2,2кв.м. с лючком для обслуживания имеет множественные деформации и увлажнена	Демонтаж гипсокартонной обшивки, очистка антисептирование, монтаж гипсокартонной обшивки с коробом, шпаклеванием стены слева от входа в помещение, окраска колерованной влагостойкой вод/эмульсионной краской всех стен помещения для исключения разности оттенков и следов ремонт
7	Потолок	Натяжной ПВХ матовый белый	Растяжение от веса воды	Демонтаж натяжного потолка, антисептирование, монтаж натяжного потолка
8	Межкомнатная дверь	Деревянная	Визуальные повреждения отсутствуют	-
<b>Помещение №3 «Кухня»</b>				
	Полы	Линолеум по железобетонному основанию	Визуальных повреждений нет, однако согласно предоставленным фотоматериалам, во время события подверглось воздействию воды, возможно проникновение воды под линолеум	Демонтаж плинтусов и линолеума, просушка, антисептирование бетонного основания, монтаж демонтированного линолеума и плинтусов
	Стены	Окраска вод/эмульсионной краской	Вблизи стояков холодного и горячего водоснабжения, а также вблизи вентиляционного канала и гипсокартонной перегородки над дверным блоком 1*0,4=0,4кв.м.,	Очистка водоэмульсионной краски, антисептирование, шпаклевание стены с вентиляционным каналом, замена гипсокартона в

			имеются множественные следы тёмного цвета от воды, разводы и множественные характерные дефекты, возникшие в результате воздействия воды.	перегородки над дверным блоком, оштукатуривание перегородки над дверным блоком и окраска всех стен помещения для исключения разности оттенков и следов ремонт
	Потолок	Натяжной ПВХ матовый белый	Разрыв в области монтажного отверстия светильника, растяжение от веса воды	Демонтаж натяжного потолка, антисептирование, монтаж натяжного потолка
	Межкомнатная дверь	Деревянная	Деформация коробки двери в верхней части	Необходим ремонт дверной коробки, а именно выправление верхней части коробки
<b>Помещение №4 «Жилая комната»</b>				
	Полы	Линолеум по железобетонному основанию	Визуальных повреждений нет, однако согласно предоставленным фотоматериалам, во время события подверглось воздействию воды, возможно проникновение воды под линолеум	Демонтаж плинтусов и линолеума, просушка, антисептирование бетонного основания, монтаж демонтированного линолеума и плинтусов
	Стены	Обои по цементной штукатурке со шпаклевкой в углах	Визуальные повреждения, причиной которых явно может быть воздействие воды, отсутствуют	-
	Потолок	Натяжной ПВХ матовый белый	Разрыв в области монтажного отверстия светильника, растяжение от веса воды	Демонтаж натяжного потолка, антисептирование, монтаж натяжного потолка
	Межкомнатная дверь	Деревянная	Визуальные повреждения отсутствуют	-

Указанные в Таблица 3 повреждения условно проиллюстрированы на схеме:

Рисунок 2 Повреждения, нанесенные объекту исследования (красной штриховкой – повреждения стен, синей линией – полы и потолки поврежденных комнат)



Визуальным обследованием квартиры по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*, определен перечень пострадавших конструктивных элементов, элементов отделки.

При оценке стоимости восстановительных работ принимался базисно-индексный (Таблица 6) метод локально-сметного расчета на основе территориальных сметных нормативов.

Основные этапы базисно-индексного метода:

1. Определяется перечень работ. Вся номенклатура работ должна быть сгруппирована в разделы по конструктивным элементам здания, видам работ и устройств. Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ.

2. Подсчитываются по чертежам или на основе натурального обмера объекта объемы работ по их видам и конструктивным элементам. Подсчитанные объемы по каждому виду работ и конструктивным элементам вносятся в графу № 4 локальной сметы. Необходимо, чтобы единица измерения работы (графа №4) соответствовала единице измерения, принятой в Сборниках ФЕР-2001 или ТЕР-2001.

3. Для каждого вида работ подбирается единичная расценка в сборниках ФЕР-2001, ТЕР-2001, шифр которой записывается в графу 2 локальной сметы. При использовании этих сборников нужно иметь в виду, что в расценках на виды Работ, которые выполняются с использованием местных строительных материалов, а также в расценках на монтаж сборных конструкций не включена их стоимость. В этом случае стоимость неучтенных материалов определяется дополнительно по Сборникам сметных цен на материалы, конструкции, детали.

4. По каждой единичной расценке, взятой из сборников ФЕР-2001, ТЕР-2001, выбираются прямые затраты, затраты на основную заработную плату рабочих, эксплуатацию машин, в т.ч. заработную плату машинистов, затраты труда рабочих, обслуживающих машины (из ГЭСН-2001) и не занятых эксплуатацией машин.

5. С учетом количества работы прямым счетом определяются значения граф 7,8,9.

6. По каждому разделу сметы подсчитываются итоги (в случае использования норм накладных расходов и сметной прибыли по видам СМР. Подводятся чистые прямые затраты по всем разделам сметы в базисном уровне сметных цен на ресурсы и тарифы.

7. Для пересчета прямых затрат в текущий уровень цен необходимо воспользоваться информацией о региональных индексах пересчета, формируемых региональными центрами ценообразования в строительстве. Необходимо использовать индексы по отдельным элементам прямых затрат. Такой метод счета рекомендуется как

основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства или виду (комплексам) работ.

8. Определяется величина накладных расходов и сметной прибыли в зависимости от базы и по текущим нормативам. Накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 от величины средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в составе текущих и прямых затрат по следующей формуле:

$$НР = (ЗПс + ЗПм) \cdot Изп \cdot Н / 100\%,$$

где (ЗПс+ЗПм) — суммарная величина основной заработной платы рабочих-строителей и машинистов в уровне сметных цен на 01.01.2000 г.;

Изп — индекс текущего уровня оплаты труда рабочих по отношению к уровню 2000 г. (индекс элемента прямых затрат — «оплата труда рабочих»);

Н — норматив накладных расходов (сметной прибыли), рекомендованный для применения МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

9. Определение сметной стоимости общестроительных работ осуществляется суммированием прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен.

10. Начисление НДС производится по действующему порядку налогообложения.

Базисно-индексным методом сметные затраты в текущем Уровне сметных цен на ресурсы и тарифы формируются через объемы работ в два этапа. На первом этапе формируются сметные затраты в базисном уровне сметных цен на ресурсы и тарифы, а на втором — с помощью индекса базисные затраты переводятся в уровень текущих сметных цен на Ресурсы и тарифы.

Фактические объемы работ приняты на основании расчетов, произведенных специалистом.

Стоимость доставки, разгрузки материалов рассчитана по рыночным данным на данный вид услуг согласно информации из интернет-источников на дату составления заключения:

Таблица 4 Расчет стоимости доставки и разгрузки

№	Ссылка	Доставка, руб.	Разгрузка, руб. Подъем на этаж, руб	Итого, руб.
1	<a href="https://www.dsmdostavka.ru/dostavka">https://www.dsmdostavka.ru/dostavka</a>	800	1000	1800
2	<a href="https://stroybaza61.ru/dostavka/">https://stroybaza61.ru/dostavka/</a>	1000	1000	2000
3	<a href="https://domostroy161.ru/dostavka-i-oplata/">https://domostroy161.ru/dostavka-i-oplata/</a>	900	1200	2100
<b>Средняя цена за доставку, разгрузку и подъем, округленно руб.</b>				<b>2000</b>

Таким образом, доставка, разгрузка составит **2000 рублей.**

Рисунок 3 <https://www.dsmдоставка.ru/dostavka>

The screenshot shows the website 'ЗКАЗ ДОСТАВКА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ'. The main heading is 'Заказ стройматериалов, Доставка, Подъем и Оплата'. It details delivery services in the city of Rostov-on-Don, including a table of delivery costs for various districts and a section for 'Оплата за услуги грузчиков' (payment for loader services) with rates for lifts and stairs.

**Доставка - в черте города**  
 Доставка осуществляется в черте г.Ростова-на-Дону нашим транспортом.  
 Стоимость доставки приведена в таблице ниже. Быстро узнать стоимость доставки +7(863) 221-26-06

Район	ВЕС	доплата за перегруз
Пролетарский 850	2200 -	+100р
Первомайский 850	2400 -	+150р
Ворошиловский 800	2500 -	+200р
Октябрьский 350-750	2700 -	+300р
Ленинский 800-850	2800-2900 -	+400р
Железнодорожный 800	3000 и более -	2 доставки
Кировский 800-850		
Советский 800		
Левый Берег 1000-1100		

**Оплата за услуги грузчиков**  
 Подъем на этаж на лифте - 32-45 рублей за 1 ед. товара (мешок, лист, упаковка)  
 Подъем без лифта - 9 рублей 1 мешок на 1 этаж  
 - 12 рублей 1 лист на 1 этаж  
 Занос на 1й этаж - 15 рублей за 1 ед. товара  
 Общая стоимость услуги по заносу или подъему может быть скорректирована в каждом индивидуальном случае в зависимости от габарита товара, веса и расстояния.

Рисунок 4 <https://stroybaza61.ru/dostavka/>

The screenshot shows the website 'СТРОЙБАЗА 61'. It displays delivery costs for three cities: Rostov-on-Don (700 Rubles), Bataysk (1000 Rubles), and Akhsai (1200 Rubles). Below this, it shows lifting rates: 'НА ЛИФТЕ' (15 rub. + 5 rub/10 meters) and 'ПО ЛЕСТНИЦЕ' (5 rub./этаж + 5 rub/10 meters).

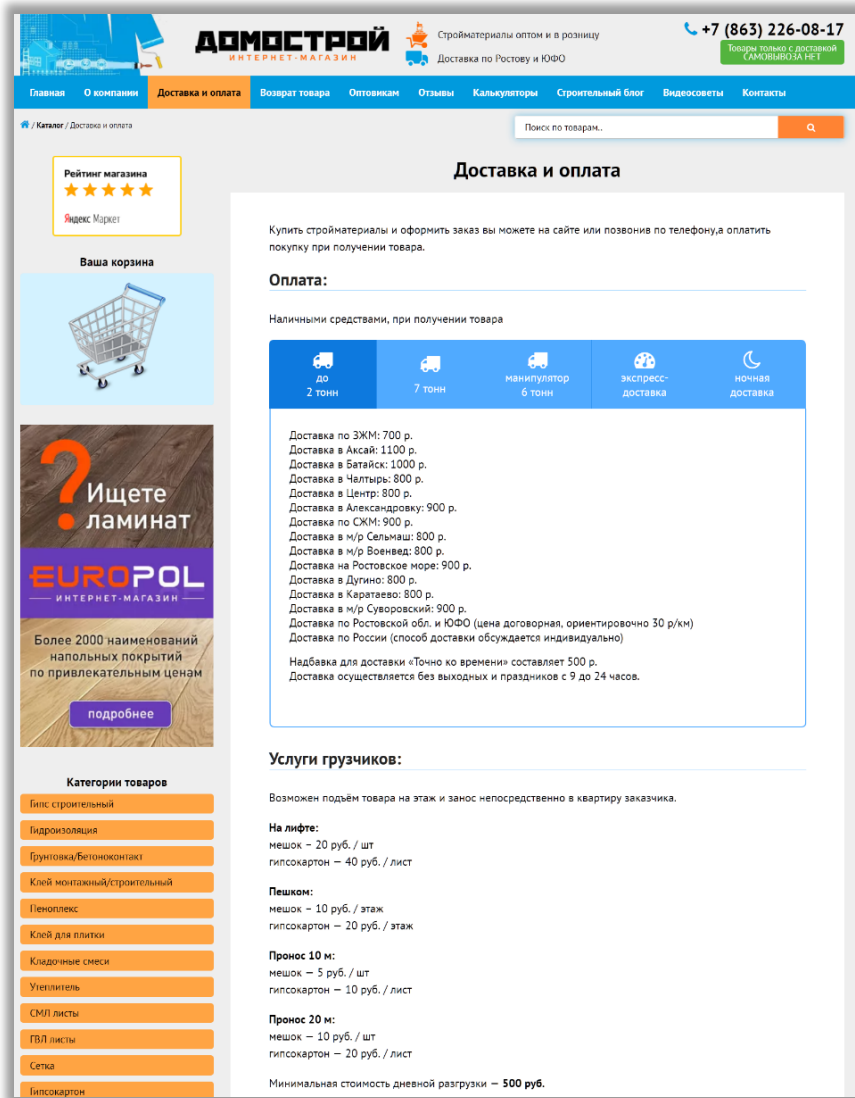
**Стоимость доставки стройматериалов:**

- РОСТОВ-НА-ДОНУ: 700 Рублей
- БАТАЙСК: 1000 Рублей
- АКСАЙ: 1200 Рублей

**Стоимость подъема единицы\* на этаж:**

- НА ЛИФТЕ: 15 руб. + проносы 5 руб/10 метров
- ПО ЛЕСТНИЦЕ: 5 руб./этаж + проносы 5 руб/10 метров

\*1 единица = 1 мешок = 25 профилей = 1 лист фанеры = 8 кирпичей  
 \*2 единицы = 1 лист ГКЛ/ЛПВ = 1 лист ОСБ.



Стоимость пострадавшей мебели, техники, оборудования, указанных в Таблица 3 рассчитана исходя из рыночных цен на аналогичное оборудование с идентичным наименованием или рыночных цен аналогичного оборудования с учётом физического износа:

Согласно проведенному осмотру, а также согласно предоставленной информации заказчиком, в результате заливания (затопления) пострадал диван раскладной современный 1820x900. Повреждения представляют собой намокание древесного каркаса подушки дивана, а также основания дивана. В ходе осмотра специалистом определено, что неповреждённые в результате затопления элементы дивана находятся в очень хорошем состоянии, диван представляет собой современную типовую модель, поэтому специалист экспертным методом определяет физический износ дивана в диапазоне от 10 до 30%, а в среднем 20%. В свободной доступе отсутствует информация об утвержденных методиках ремонта мебели. Поскольку в ходе анализа рынка выявить идентичную модель дивана не представляется возможным, то специалистом взяты

идентичные аналоги с аналогичной полезностью и округленно идентичными габаритными параметрами.

Стоимость пострадавшей мебели рассчитана в таблице:

Таблица 5 Расчёт стоимости пострадавших кондиционеров

№	Наименование	Аналог	Стоимость с учётом физического износа, руб
1	Диван-кровать Мичиган	<a href="https://hoff.ru/catalog/gostinaya/divany/pryamyie_tkanevye/divan_krovat_michigan_id6073871/?articul=80348789">https://hoff.ru/catalog/gostinaya/divany/pryamyie_tkanevye/divan_krovat_michigan_id6073871/?articul=80348789</a>	16999
2	Джонас диван-кровать	<a href="https://www.stolplit.ru/internet-magazin/kupit/11257333-djonas-divan-krovat/">https://www.stolplit.ru/internet-magazin/kupit/11257333-djonas-divan-krovat/</a>	22390
	Диван Тунис 42	<a href="https://www.divan.ru/rostov-na-donu/product/divan-tunis-42">https://www.divan.ru/rostov-na-donu/product/divan-tunis-42</a>	18990
	<b>Среднее значение:</b>		<b>15 567</b>
	<b>Итого, округленно:</b>		<b>15 600</b>

Рисунок

[https://hoff.ru/catalog/gostinaya/divany/pryamyie\\_tkanevye/divan\\_krovat\\_michigan\\_id6073871/?articul=80348789](https://hoff.ru/catalog/gostinaya/divany/pryamyie_tkanevye/divan_krovat_michigan_id6073871/?articul=80348789)

6

The screenshot shows the product page for a sofa-bed 'Michigan' on the Hoff website. The page includes a navigation menu on the left with categories like 'Товары со скидками', 'Диваны и кресла', 'Кровати и матрасы', etc. The main content area features the product name 'Диван-кровать Мичиган #80348789' and a large image of the sofa. To the right, there is a price tag showing '16 999Р' (discounted from 23 999Р by 29%), a 'КУПИТЬ' button, and information about delivery and financing options.



Рисунок 7 <https://www.stolplit.ru/internet-magazin/kupit/11257333-djonas-divan-krovat/>

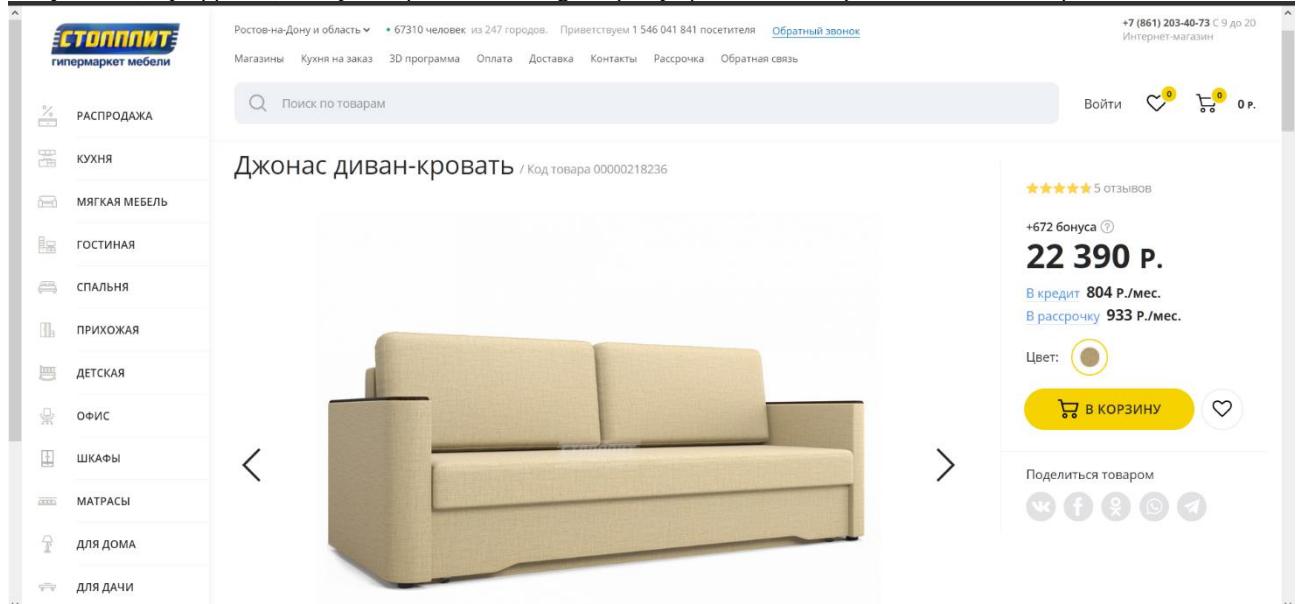
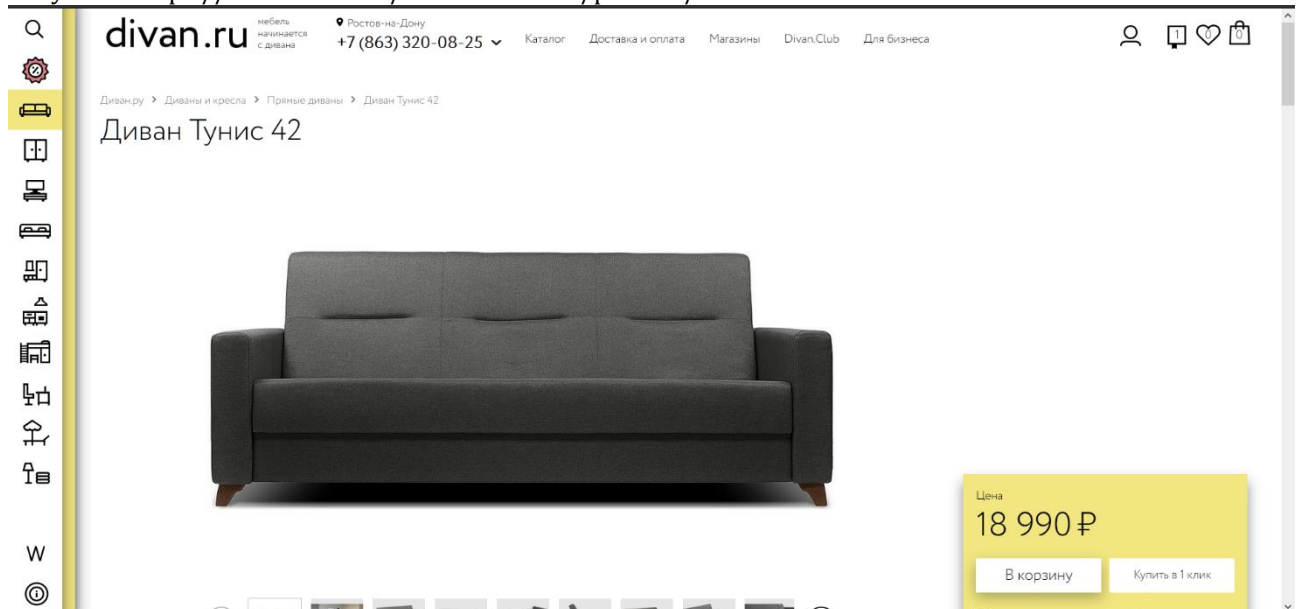


Рисунок 8 <https://www.divan.ru/rostov-na-donu/product/divan-tunis-42>



Таким образом, стоимость нанесенного ущерба мебели составляет: **15 600 рублей**

**Расчет стоимости восстановительных работ квартиры, расположенной по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,**

**\*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\* , \*\*\*, кв. \*\*\***

Составлена в ценах на 2000 года с переходом в текущие цены на I квартал 2021 г.

Таблица 6. Локальный сметный расчет

Локальный сметный расчёт № 1

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание -

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем (базисном) уровне цен

1 кв. 2021 г. 1 кв. 2000 г. )

Сметная стоимость (с НДС)

65,025 4,782 ) тыс. руб.

в том числе (без НДС):

строительных работ

53,125 3,907 ) тыс. руб.

монтажных работ

0 0 ) тыс. руб.

оборудования

0 0 ) тыс. руб.

прочих затрат

0 0 ) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 15,868 ( 0,831 ) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 90,64 чел. час

Нормативные затраты труда машинистов 0,47 чел. час

Расчетный измеритель конструктивного решения 0

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне на цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел №1 (Ремонтно-восстановительные работы)</b>											
1	ТЕРр57-3-01  (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Разборка плинтусов из пластмассовых материалов (Помещения №1,3,4: 2,22+9,70+15,64=27,56) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м плинтуса	0,2756		0,2756					
	1	ОТ					29,41	1,5	12,16	19,09	232,12
		ЗТ	чел.-ч	3,77	1,5	1,56					
		Итого по расценке					29,41		12,16		232,12
1.1	509-9900	Строительный мусор	т	0,11		0,030316	0		0	1	0
		ФОТ							12,16		232,12
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Полы при ремонте	%	80%		80%			9,73		185,7

	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Полы при ремонте	%	68%		68%			8,27		157,84
		Всего по позиции							30,16		575,66
2	ТЕРр57-2-01  (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Разборка покрытий полов из линолеума и релина (Помещения №1,3,4: 3,83+10,75+17,63=32,21) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 покрытия	0,3221		0,3221					
	1	ОТ					88,84	1,5	42,92	19,09	819,4
	3	ЭМ					4,01	1,5	1,94	8,93	17,32
	2	в т.ч. ОТм					1,76	1,5	0,85	8,93	7,6
		ЗТ	чел.-ч	11,39	1,5	5,5					
		ЗТм	чел.-ч	0,13	1,5	0,06					
		Итого по расценке					92,85		44,86		836,72
2.1	509-9900	Строительный мусор	т	0,47		0,151387	0		0	1	0
		ФОТ							43,77		827
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Полы при ремонте	%	80%		80%			35,02		661,6
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Полы при ремонте	%	68%		68%			29,76		562,36
		Всего по позиции							109,64		2 060,68
3	ТЕР10-01-089-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Антисептирование водными растворами полов. Применительно. (Помещения №1,2,3,4: 3,83+3,65+10,75+17,63=35,85) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэмм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий	0,3585		0,3585					

		работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)								
	1	ОТ				54,71	1,725	33,83	19,09	645,84
	3	ЭМ				9,34	1,875	6,28	8,93	56,06
	2	в т.ч. ОТм				0,41	1,875	0,28	8,93	2,47
	4	М				214,04		76,73	6,61	507,21
		ЗТ	чел.-ч	6,26	1,725	3,87				
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,875	0,02				
		Итого по расценке				278,09		116,84		1 209,11
		ФОТ						34,11		648,31
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Деревянные конструкции	%	118%		118%		40,25		765,01
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Деревянные конструкции	%	63%		63%		21,49		408,44
		Всего по позиции						178,58		2 382,56
4	ТЕРр63-6-02  (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Смена обоев улучшенных (Помещение №1: 14,1) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 оклеенной поверхности	0,141		0,141				
	1	ОТ				478,34	1,5	101,17	19,09	1 931,32
	3	ЭМ				11,78	1,5	2,49	8,93	22,25
	2	в т.ч. ОТм				1,35	1,5	0,29	8,93	2,56
	4	М				973,19		137,22	6,61	907,02
		ЗТ	чел.-ч	54,73	1,5	11,58				
		ЗТм	чел.-ч	0,1	1,5	0,02				
		Итого по расценке				1 463,31		240,88		2 860,59
		ФОТ						101,46		1 933,88
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	77%		77%		78,12		1 489,09
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	50%		50%		50,73		966,94
		Всего по позиции						369,73		5 316,62
5	ТЕР13-06-003-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019	Очистка поверхности окрашенных участков поврежденных стен щетками (Помещения №2 (стена В),3 (стена D): 4+6.4=10.4) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-	1 м2 очищаемой поверхности	0,104		0,104				

	п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)								
	1	ОТ				7,68	1,725	1,38	19,09	26,31
		ЗТ	чел.-ч	0,9	1,725	0,16				
		Итого по расценке				7,68		1,38		26,31
		ФОТ						1,38		26,31
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	90%		90%		1,24		23,68
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	70%		70%		0,97		18,42
		Всего по позиции						3,59		68,41
6	ТЕРр63-11-02  (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 5 м2 (Помещения №2,3: 2,2+0,4=2,6) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,026		0,026				
	1	ОТ				267,36	1,5	10,43	19,09	199,05
	3	ЭМ				22,95	1,5	0,9	8,93	7,99
	2	в т.ч. ОТм				2,43	1,5	0,09	8,93	0,85
	4	М				2 092,13		54,4	6,61	359,55
		ЗТ	чел.-ч	30,59	1,5	1,19				
		ЗТм	чел.-ч	0,18	1,5	0,01				
		Итого по расценке				2 382,44		65,72		566,6
		ФОТ						10,52		199,9
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	77%		77%		8,1		153,92

	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	50%		50%			5,26		99,95	
		Всего по позиции							79,08		820,47	
7	ТЕР10-01-089-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Антисептирование водными растворами стен (Помещения №2 (стена В),3 (стена D): 4+6.4=10.4) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэмм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктэт=1,15; Ктэтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктэт=1,5; Ктэтм=1,5)	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий	0,104		0,104						
		1	ОТ					54,71	1,725	9,81	19,09	187,36
		3	ЭМ					9,34	1,875	1,82	8,93	16,26
		2	в т.ч. ОТм					0,41	1,875	0,08	8,93	0,72
		4	М					214,04		22,26	6,61	147,14
			ЗТ	чел.-ч	6,26	1,725	1,12					
			ЗТм	чел.-ч	0,03	1,875	0,01					
			Итого по расценке					278,09		33,9		350,76
			ФОТ							9,89		188,08
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Деревянные конструкции	%	118%		118%				11,67		221,93
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Деревянные конструкции	%	63%		63%				6,23		118,49
		Всего по позиции								51,8		691,18
8	ТЕР15-04-027-05  (0); Приказ N519 от 04.09.2019	Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (Помещения №2 (стена В),3 (стена D): 4+6.4=10.4) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,104		0,104						

	п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)								
	1	ОТ				114,02	1,725	20,45	19,09	390,48
	3	ЭМ				2,92	1,875	0,57	8,93	5,09
	2	в т.ч. ОТм				0,14	1,875	0,03	8,93	0,24
	4	М				381		39,62	6,61	261,91
		ЗТ	чел.-ч	11,99	1,725	2,15				
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,875	0				
		Итого по расценке				497,94		60,65		657,48
		ФОТ						20,48		390,72
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Отделочные работы	%	105%				21,5		410,26
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Отделочные работы	%	55%				11,26		214,9
		Всего по позиции						93,41		1 282,64
9	ТЕРр56-13-07 (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка (Помещение №3) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	10 коробок	0,1		0,1				
	1	ОТ				101	1,5	15,15	19,09	289,21
		ЗТ	чел.-ч	11,84	1,5	1,78				
		Итого по расценке				101		15,15		289,21
		ФОТ						15,15		289,21
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Проемы при ремонте	%	82%				12,42		237,15
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-	СП Проемы при ремонте	%	62%				9,39		179,31

	25.2001 от 18.11.2004										
		Всего по позиции							36,96		705,67
10	ТЕРп56-11-01  (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Снятие наличников (Помещения №1,2,3: 5+10+10=25м) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно- строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м наличников	0,25		0,25					
	1	ОТ					33,43	1,5	12,54	19,09	239,34
		ЗТ	чел.-ч	4,21	1,5	1,58					
		Итого по расценке					33,43		12,54		239,34
10.1	509-9900	Строительный мусор	т	0,4		0,1	0		0	1	0
		ФОТ							12,54		239,34
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Проемы при ремонте	%	82%		82%			10,28		196,26
	Письмо АП- 5536/06, МДС 81- 25.2001 от 18.11.2004	СП Проемы при ремонте	%	62%		62%			7,77		148,39
		Всего по позиции							30,59		583,99
11	ТЕР10-01-060-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Установка и крепление демонтированных наличников (М=0) (Помещения №1,2,3: 5+10+10=25м) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно- строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэмм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=0; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м коробок блоков	0,25		0,25					
	1	ОТ					63,89	1,725	27,55	19,09	525,98
	3	ЭМ					3,48	1,875	1,63	8,93	14,58
	4	М					455,4	0	0	6,61	0



		ЗТ	чел.-ч	7,82	1,725	3,37					
		Итого по расценке					522,77		29,19		540,56
		ФОТ							27,55		525,98
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Деревянные конструкции	%	118%		118%			32,51		620,66
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Деревянные конструкции	%	63%		63%			17,36		331,37
		Всего по позиции							79,06		1 492,59
12	ТЕР15-04-005-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Помещения №2,3: 17,8+28,3=46,10) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,461		0,461					
	1	ОТ					136,16	1,725	108,28	19,09	2 067,06
	3	ЭМ					7,26	1,875	6,27	8,93	56,03
	2	в т.ч. ОТм					0,14	1,875	0,12	8,93	1,07
	4	М					757,26		349,1	6,61	2 307,53
		ЗТ	чел.-ч	15,18	1,725	12,07					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,875	0,01					
		Итого по расценке					900,68		463,65		4 430,62
		ФОТ							108,4		2 068,13
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Отделочные работы	%	105%		105%			113,82		2 171,54
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Отделочные работы	%	55%		55%			59,62		1 137,47
		Всего по позиции							637,09		7 739,63

13	ТЕРп63-10-02  (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Разборка облицовки из потолков натяжных. Применительно. (Помещения №1,2,3,4: 3,83+3,65+10,75+17,63=35,85) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 облицовки	0,3585		0,3585					
	1	ОТ					82,77	1,5	44,51	19,09	849,72
	3	ЭМ					6,17	1,5	3,32	8,93	29,64
	2	в т.ч. ОТм					2,7	1,5	1,45	8,93	12,97
		ЗТ	чел.-ч	9,58	1,5	5,15					
		ЗТм	чел.-ч	0,2	1,5	0,11					
		Итого по расценке					88,94		47,83		879,36
		ФОТ							45,96		862,69
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	77%		77%			35,39		664,27
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы при ремонте	%	50%		50%			22,98		431,35
		Всего по позиции							106,2		1 974,98
14	ТЕР10-01-089-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Антисептирование водными растворами потолков. Применительно. (Помещения №1,2,3,4: 3,83+3,65+10,75+17,63=35,85) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэмм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий	0,3585		0,3585					
	1	ОТ					54,71	1,725	33,83	19,09	645,84
	3	ЭМ					9,34	1,875	6,28	8,93	56,06
	2	в т.ч. ОТм					0,41	1,875	0,28	8,93	2,47
	4	М					214,04		76,73	6,61	507,21

		ЗТ	чел.-ч	6,26	1,725	3,87				
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,875	0,02				
		Итого по расценке					278,09		116,84	1 209,11
		ФОТ							34,11	648,31
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Деревянные конструкции	%	118%		118%			40,25	765,01
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Деревянные конструкции	%	63%		63%			21,49	408,44
		Всего по позиции							178,58	2 382,56
15	ТЕР15-01-051-01  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2 (Помещения №1,2: 3,83+3,65=7,48) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэмм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 облицовки	0,0748		0,0748				
	1	ОТ					533,1	1,725	68,79	19,09
	3	ЭМ					172,19	1,875	24,15	8,93
		ЗТ	чел.-ч	48,07	1,725	6,2				
		Итого по расценке					705,29		92,94	1 528,78
15.1	[201-1581]	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	101		7,5548	23,01		173,84	6,61
		ФОТ							68,79	1 313,13
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Отделочные работы	%	105%		105%			72,23	1 378,79
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-	СП Отделочные работы	%	55%		55%			37,83	722,22

	25.2001 от 18.11.2004										
		Всего по позиции							376,84		4 778,88
16	ТЕР15-01-051-02  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2 (Помещения №3,4: 10,75+17,63=28,38) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэмм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=1; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 м2 облицовки	0,2838		0,2838					
		1 ОТ					288,78	1,725	141,37	19,09	2 698,85
		3 ЭМ					99,61	1,875	53,01	8,93	473,34
		ЗТ	чел.-ч	26,04	1,725	12,75					
		Итого по расценке					388,39		194,38		3 172,19
16.1	[201-1581]	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	101		28,6638	23,01		659,55	6,61	4 359,76
		ФОТ							141,37		2 698,85
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Отделочные работы	%	105%		105%			148,44		2 833,79
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Отделочные работы	%	55%		55%			77,75		1 484,37
		Всего по позиции							1 080,12		11 850,11
17	ТЕР11-01-036-03  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N	Устройство демонтированных покрытий из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (Помещения №1,3,4: 3,83+10,75+17,63=32,21) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по	100 м2 покрытия	0,3221		0,3221					

	421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=0; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)								
	1	ОТ				142,93	1,725	79,41	19,09	1 516,01
	3	ЭМ				52,23	1,875	31,54	8,93	281,68
	2	в т.ч. ОТм				4,59	1,875	2,77	8,93	24,77
	4	М				5 792,58	0	0	6,61	0
		ЗТ	чел.-ч	17,2	1,725	9,56				
		ЗТм	чел.-ч	0,34	1,875	0,21				
		Итого по расценке				5 987,74		110,96		1 797,69
		ФОТ						82,18		1 540,78
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Полы	%	123%				101,08		1 895,16
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Полы	%	75%				61,64		1 155,59
		Всего по позиции						273,68		4 848,44
18	ТЕР11-01-040-03  (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Устройство демонтированных плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих (Помещения №1,3,4: 2,22+9,70+15,64=27,56) Приказ N519 от 04.09.2019 п.6.7.1 Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, работы по реконструкции объектов капитального строительства и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений) (Кзп=1,15; Кэм=1,25; Кзпм=1,25; Кмат=0; Ктзт=1,15; Ктзтм=1,25); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях	100 м плитуса	0,2756		0,2756				

		без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=1; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)								
	1	ОТ				61,14	1,725	29,07	19,09	554,9
	3	ЭМ				16,26	1,875	8,4	8,93	75,04
	4	М				1 248,17	0	0	6,61	0
		ЗТ	чел.-ч	6,66	1,725	3,17				
		Итого по расценке				1 325,57		37,47		629,94
		ФОТ						29,07		554,9
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Полы	%	123%				35,76		682,53
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Полы	%	75%				21,8		416,18
		Всего по позиции						95,03		1 728,65
19	ТЕРр67-8-01 (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9	Демонтаж и монтаж демонтированных светильников (М=0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения (Кзп=1,5; Кэмм=1,5; Кзпм=1,5; Кмат=0; Ктзт=1,5; Ктзтм=1,5)	100 шт.	0,03		0,03				
	1	ОТ				857,14	1,5	38,57	19,09	736,33
	3	ЭМ				0,93	1,5	0,04	8,93	0,38
	2	в т.ч. ОТм				0,41	1,5	0,02	8,93	0,17
	4	М				7 099	0	0	6,61	0
		ЗТ	чел.-ч	89,1	1,5	4,01				
		ЗТм	чел.-ч	0,03	1,5	0				
		Итого по расценке				7 957,07		38,61		736,7
		ФОТ						38,59		736,5
	МДС 81-33.2004 от 12.01.2004	НР Электромонтажные работы при ремонте	%	85%				32,8		626,03
	Письмо АП-5536/06, МДС 81-25.2001 от 18.11.2004	СП Электромонтажные работы при ремонте	%	65%				25,08		478,73
		Всего по позиции						96,49		1 841,46
		ИТОГО:						3 906,63		53 125,18

		<b>ВСЕГО прямые затраты по смете</b>						2 569,34		27 702,04
		<i>в том числе</i>								
		оплата труда						831,22		15 868,25
		эксплуатация машин и механизмов						148,64		1 327,38
		материальные ресурсы						1 589,45		10 506,42
		перевозка						0		0

	Итого ФОТ (справочно)		837,48		15 924,14
	Итого накладных расходов		840,61		15 982,38
	Итого сметной прибыли		496,68		9 440,76
	Итого оборудование		0		0
	Итого прочие затраты		0		0
	<b>ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)</b>		3 906,63		53 125,18
	<i>в том числе</i>				
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				0
	оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		53 125,18
Непредвиденные расходы - 2% (п.179 Приказа Минстроя N 421/пр)	0,02	1 062,5
Итого		54 187,68
НДС	20%	10 837,54
Итого		65 025,22

При составлении локальных сметных расчетов (смет) на работы по ремонту, реконструкции, расширению и техническому перевооружению действующих предприятий, зданий и сооружений учитываются усложняющие факторы и условия производства таких работ, с помощью соответствующих коэффициентов, приведенных в соответствующих сборниках сметных норм и расценок. коэффициенты, согласно п.58 и таб.3 Приложения №10 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»:

- 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин;
- 1,5 — ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения.

Таким образом, стоимость ремонтных работ отделки квартиры с учётом доставки материалов составляет:

$$65,025 + 2000 = 67\ 025 \text{ рублей}$$

## **ВЫВОДЫ:**

### **По вопросу:**

Определить размер ущерба, причиненного отделке квартиры и мебели, расположенной по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*, в результате затопления (залития), произошедшего 21.05.2021

---

Размер ущерба, причиненного отделке квартиры, расположенной по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*, в результате затопления (залития), произошедшего 21.05.2021, составляет:

**67 025 Р**

**(шестьдесят семь тысяч двадцать пять) рублей**

Размер ущерба, причиненного движимому имуществу (дивану), расположенному по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, \*\*\*\*\* район, ул. \*\*\*\*\*, кв. \*\*\*, в результате затопления (залития), произошедшего 21.05.2021, составляет:

**15 600 Р**

**(пятнадцать тысяч шестьсот) рублей**

Исследование производил специалист \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ № И - \*\*\* / 05 / 2021**

1. Фотографии объекта исследования;
2. Документы, предоставленные Заказчиком;
3. Документы специалиста и экспертной организации.



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Фотографии объекта исследования



**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Документы, предоставленные заказчиком



**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Документы специалиста и экспертной организации



**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**